

[HABITAT JEUNES MONTLUÇON]

# Se loger malin pour mieux se construire demain

Proposer un lieu d'hébergement qui correspond aux besoins actuels des jeunes, telle est la vocation première de l'association Habitat Jeunes Montluçon plus connue sous le nom de FJT. Initialement rattachée au Foyer de Jeunes Travailleurs l'Escale, l'association a évolué vers une nouvelle dénomination propre à son activité et à son étroit lien avec l'union nationale pour l'habitat des Jeunes. Cette évolution a opéré lors de l'ouverture de la deuxième résidence à la Batellerie. Quel est le rôle de cette structure ? Comment fonctionne-t-elle ? Qui peut en bénéficier ? Réponses.

EP

**H**abitat Jeunes Montluçon est une association loi 1901 qui dispose d'un agrément « entreprise sociale et solidaire ». Jean Brosset, directeur de la structure explique le fonctionnement : « Nous sommes locataires de Montluçon Habitat mais nous avons la responsabilité de tout l'équipement et de l'entretien des bâtiments. Au sein de l'association et du conseil d'administration nous avons des membres issus de Montluçon Habitat, de la mairie, de la CAF, des professionnels et des jeunes. Nous proposons un service d'accueil des jeunes de 16 à 30 ans moyennant une redevance qui contribue donc à entretenir ce service. Pour notre 2e volet d'intervention qui concerne l'accompagnement des jeunes, nous bénéficions du soutien des collectivités territoriales : Ville de Montluçon (115 000 euros), du Conseil général (110 250 euros), du Conseil régional (90 000 euros) mais aussi de la CAF.

## Une offre de services adaptée

Habitat Jeunes Montluçon est composé de deux résidences. La première, la Batellerie, située en centre-ville, 5, rue du Canal et la deuxième, l'Escale, au cœur du quartier de Fontbouillant. 128 logements proposés à la location.

L'Escale propose 58 logements à la location, de la chambre de 11 m<sup>2</sup> au studio de 25 m<sup>2</sup>. Cette résidence permet d'instaurer une rotation des



Régulièrement, des repas à thème sont organisés entre les résidents. L'occasion de passer un moment convivial propice aux échanges.

locataires notamment grâce aux chambres qui sont souvent occupées par des stagiaires en alternance. La durée moyenne d'occupation d'un logement est de 3 à 4 mois.

La construction de la Batellerie a permis de développer une gamme complémentaire en proposant 70 logements allant du T1' (26 à 30 m<sup>2</sup>), au T2 (47 m<sup>2</sup>) en passant par des T1 (31 à 40 m<sup>2</sup>). « Cette offre répond aux besoins des jeunes couples qui par exemple se trouvent en période d'essai dans leur travail ou en intérim » explique Jean Brosset. La durée maximum du séjour peut aller jusqu'à 2 ans à la Batellerie. Les deux résidences offrent des avantages. L'Escale bénéficie du renou-

veau du quartier de Fontbouillant et des équipements modernes qui le compose. La Batellerie, quant à elle, profite d'une situation idéale au cœur de la ville.

## Un accompagnement indispensable

Le rôle d'Habitat Jeunes Montluçon ne se résume pas seulement à fournir une offre de logement pour les jeunes. Le FJT a également pour vocation de sécuriser leurs parcours afin qu'ils ne soient pas isolés et qu'ils puissent s'intégrer dans la ville. Le travail des employés de l'association s'inscrit dans cette démarche. En effet, l'équipe d'Habitat Jeunes Montluçon se charge d'accompagner



les jeunes en leur apportant des conseils et des réponses dans tous les domaines de la vie : insertion professionnelle, droits, aides, démarches administratives. De plus, des animations sont organisées pour éviter l'isolement des résidents : soirées à thèmes, visites, activités de plein air pour découvrir la région. Pour faciliter cet accompagnement, dans chacune des résidences, et tous les jours, les jeunes peuvent se référer à l'un des professionnels de l'association.

« 40 % des jeunes sont originaires d'une autre région il est important qu'ils se sentent bien accueillis » souligne Jean Brosset.

#### CONTACT

Résidence l'Escale  
20, Avenue de Fontbouillant  
Résidence la Batellerie  
5, Rue du Canal  
Rens. 04 70 03 34 44  
[www.habitatjeunesmontlucon.com](http://www.habitatjeunesmontlucon.com)

